

ACTIVO PRIME – RICARDO SORIANO (MARBELLA)

Documento Confidencial – Off Market

1. Datos del Activo

- Superficie total: 386 m² (planta baja, primera y sótano)
- Fachada: 33 m lineales con doble exposición a Ricardo Soriano y Calle Sierra Blanca
- Local en esquina con máxima visibilidad
- Espacios diáfanos, suelos de mármol, climatización frío/calor
- Entorno comercial consolidado de alto nivel

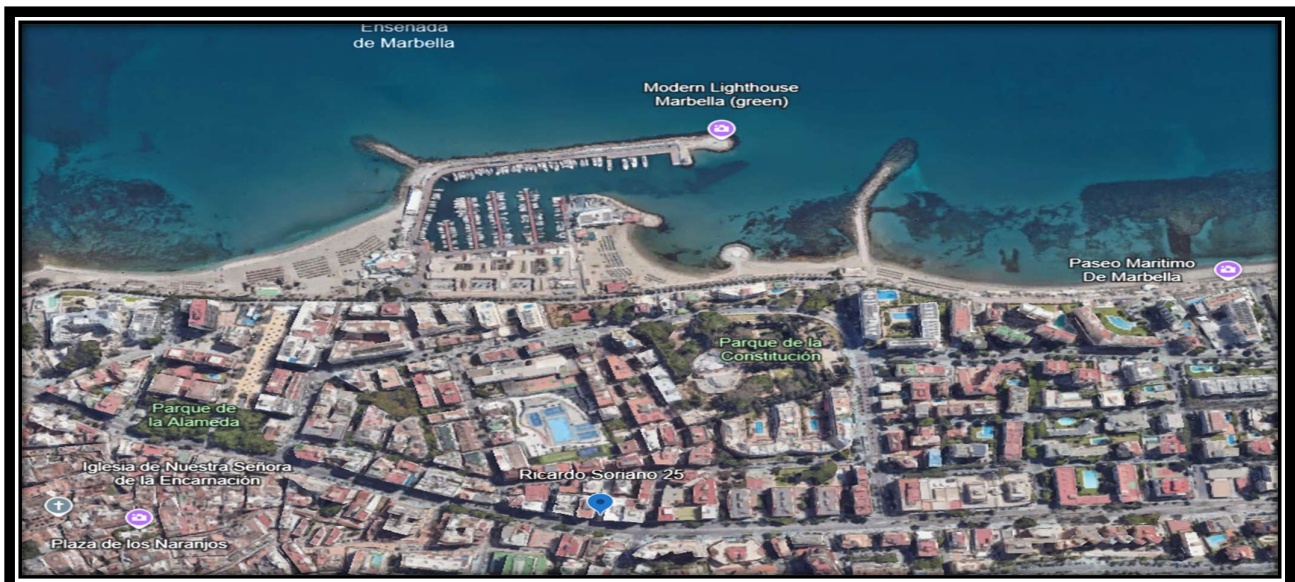
Fotografía principal



2. Ubicación Premium

Eje principal de Marbella con alto flujo peatonal y rodado.

Doble exposición en avenida consolidada de retail prime.



3. Highlights para Inversores

- Ubicación altamente escasa
- Gran proyección patrimonial
- Activo estratégico en el corazón de Marbella
- Off-market y presentación exclusiva
- Gran visibilidad
- Perfecto para patrimonialista o flagship

4. Información Económica

Precio: 3.000.000 € . Apertura a estudiar ofertas serias

5. Fotografías Adicionales

